

UMOWA Nr ../LZ/2026

zawarta dnia r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Żoliborz-Bielany, z siedzibą w Warszawie, ul. Szajnochy 8, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000096866, posiadającym NIP 5252138611 oraz REGON 000314098, w imieniu którego działa:

Jacek Derek - Zastępca Dyrektora ds. Logistyki na podstawie pełnomocnictwa z 11.02.2022 r. udzielonego przez Dyrektora **Małgorzatę Załawę – Dąbrowską** uprawnioną do reprezentacji SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn.zm.) - zamówienie poniżej kwoty 170.000 złotych- Nr spr.43P/R/2026

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont klatki schodowej przy OTU w przychodni przy ul. Żeromskiego 13 w Warszawie**, dalej jako Przedmiot umowy, zgodnie z kosztorysem ofertowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót rozbiórkowych, elektrycznych, malarskich i innych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
3. Prace objęte niniejszą umową, o których mowa w ust. 2 będą prowadzone na terenie przyległym do funkcjonującego obiektu, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace, aby zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu przychodni. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką pracy Zamawiającego.
4. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę w godzinach od 7:00 do 19:00 we wszystkie dni za wyjątkiem niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający dopuszcza jednak pracę w innych godzinach i dniach po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**§ 2
TERMIN REALIZACJI I ODBIORY ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot umowy w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do dnia: r.
2. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót.
3. Zrealizowanie Przedmiotu umowy następuje zgodnie z umową, jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający potwierdzi tę gotowość oraz dokona odbioru zgodnie z § 9. Za datę odbioru końcowego może zostać uznany dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosi uwag i zastrzeżeń w protokole odbioru.

**§ 3
WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy na kwotę netto PLN (słownie złotych:) plus 23% VAT tj. **brutto** **PLN** (słownie złotych:).

2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie określone na podstawie ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen jednostkowych robót, w odniesieniu do ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ze wskazaniem kwot netto, podatku VAT i ceny brutto.
3. Płatność faktury nastąpi po potwierdzeniu wykonania protokołem odbioru końcowego bez wad i usterek.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje koszty realizacji Przedmiotu umowy, jak i inne koszty niezbędne do jego realizacji, włącznie z opłatami za wszystkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię elektryczną i ciepłą, nadzorów i odbiorów służb miejskich, zorganizowanie zaplecza, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót itp.).

§ 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności będą realizowane na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu i podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury ustrukturyzowanej wystawionej przez Wykonawcę przy użyciu KSeF. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem terminie w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF. Za datę otrzymania faktury uważa się dzień nadania numeru w KSeF.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF.
4. W sytuacji niedostępności systemu KSeF wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy niezwłocznie, jednakże nie później niż 7 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
5. W przypadku gdy Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawionej faktury przesłanej elektronicznie na adres: faktury@spzzlo.pl, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zamieścić na fakturze informację o podstawie prawnej braku obowiązku wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF.
6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Bez uprzedniej pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego oraz w przypadku określonym w art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej Wykonawca nie może dokonać cesji jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy wobec Zamawiającego na podmioty trzecie.
8. Strony ustalają, że w zakresie stosunków wewnętrznych odpowiedzialności solidarnej w stosunku do podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie oraz do otrzymania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia.
9. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót;
 - 2) wskazanie punktów poboru wody i energii;
 - 3) przeprowadzenie protokolarnego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 4) przeprowadzenie protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) zrealizowanie Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1;

- 2) dokonanie wygradzenia i zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone prace, w zakresie przepisów bhp i ppoż., a także zapewnienie, że osoby którymi Wykonawca będzie się posługiwał posiadają aktualne badania lekarskie uprawniające do wykonywania pracy w zakresie objętym przedmiotem umowy;
- 3) skuteczne zapobieżenie przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac oraz umożliwienie bezpiecznej komunikacji - koszty zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę;
- 4) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami prawa oraz zapewnienie należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
- 5) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 6) zabezpieczenie przekazanego terenu przed dostępem osób postronnych, przejęcie skutków pełnej odpowiedzialności finansowej z tego tytułu;
- 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy;
- 8) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką inżynierską oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 9) stosowanie materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 10) przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami prób, badań i regulacji instalacji oraz dostarczenie odpowiednich protokołów, zaświadczeń, atestów i uzgodnień w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 11) zapewnienie na czas realizacji umowy osób posiadających uprawnienia wskazane w Wykazie osób, który stanowi załącznik Nr 1 do umowy;
- 12) prowadzenie robót generujących znaczny hałas w miarę możliwości w godzinach popołudniowych. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego (codziennego), sprzątania po robotach budowlanych;
- 13) przeszkolenie na własny koszt osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy,
- 14) zapewnienie własnym kosztem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników własnych, Podwykonawców oraz innych osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 15) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; w szczególności właściwego magazynowania, transportu i utylizacji wytworzonych odpadów (w tym odpadów łatwopalnych), zakazu wylewania substancji i ścieków do kanalizacji deszczowej, do ziemi; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie Mirosław Reszka i czyni go swoim przedstawicielem w odniesieniu do robót objętych umową.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót: nr uprawnień:
3. O zmianie osoby na stanowisku wymienionym w ust. 1 i 2 Strony zobowiązują się informować niezwłocznie na piśmie.
4. Zmiana wskazana w ust. 3 wymaga pisemnej akceptacji drugiej Strony bez konieczności sporządzenia aneksu. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji przedmiotu umowy, aby kierownik robót posiadał wymagane uprawnienia oraz odpowiednie doświadczenie.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/ z podwykonawcą w zakresie.....
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego § 3 ust. 1 umowy.
2. Z tytułu zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych w terminach określanych w § 10 ust. 4 i 5 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05 % całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 1000 zł za każdy przypadek.
3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25% wartości brutto umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżącego wynagrodzenia a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
5. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.

§ 9 ODBIORY

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego Przedmiotu umowy w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający dokona czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą potwierdzone protokołami odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu umowy potwierdza tę gotowość lub odmawia potwierdzenia zgłaszając zastrzeżenia i zobowiązuje Wykonawcę do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy po usunięciu przyczyny zastrzeżeń.

5. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy powoła komisję odbioru końcowego Przedmiotu umowy, która winna zakończyć prace do 14 dnia od daty jej powołania.
6. W dniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, pozwalającą na ocenę należytego wykonania robót.
7. Strony ustalają, że z prac komisji odbioru sporządzone zostaną zapisy w protokole końcowym Przedmiotu umowy określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, komisja odbioru ustali termin ich usunięcia. Powoduje to zawieszenie biegu terminów, z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne.
8. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru końcowego robót, nie później jednak niż 7 dni od zgłoszenia.
9. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika robót:
 - a) o wykonaniu robót zgodnie z umową, przepisami oraz wiedzą techniczną,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku,
 - 2) oświadczenie o zastosowaniu wyrobów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 9,
 - 3) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na wszystkie wbudowane materiały oraz protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje – jeśli dotyczy.
 - 4) udzieloną na piśmie rękojmię i gwarancję.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy (roboty budowlane) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są możliwe do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, określając termin ich wykonania; Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
 - 2) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wszelkich wad ujawnionych w toku odbioru końcowego Przedmiotu umowy stanowi odbiór Przedmiotu umowy.
5. Od daty odbioru Przedmiotu umowy rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, jeżeli wady są możliwe do usunięcia.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę/usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowany przez siebie zakres prac.
9. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
10. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie obiekt, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w stanie gotowym do przekazania do użytkowania po dopełnieniu wszelkich niezbędnych formalności.
11. Czynność odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostanie potwierdzona w protokole końcowym odbioru Przedmiotu umowy podpisanym przez obie Strony.
12. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót niezwłocznie po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca udzielamiesięcy gwarancji. Uprawnienie z tytułu rękojmi przysługuje niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wraz z protokołem odbioru Wykonawca dostarczy pisemną gwarancję na cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca może być jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne przeglądy oraz wymianę części i materiałów eksploatacyjnych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi.
8. Zamawiający w okresie gwarancyjnym może dokonywać rocznych przeglądów jakości wykonanych robót przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy za zgodą obu stron, w szczególności w przypadku:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) zmian wynikających z przepisów prawa,
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie prawidłowo zrealizowane roboty,
 - 4) zmiany terminu zakończenia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, m. in.
 - 1) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót lub zamawiający dokonał zmiany w dokumentacji,
 - 2) w razie wstrzymania budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne ograny nadzoru, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 3) wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w uzasadnionym przypadku
 - 4) z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 5) w przypadku wydłużenia terminu dostaw przez producenta lub jego przedstawiciela istotnych materiałów do realizacji zamówienia, w tym drzwi ognioodpornych i wyłazu dachowego.
 - 5) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w Zaproszeniu i innych kluczowych dla realizacji umowy w postaci pisemnej, jednak bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy
 - 6) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, leżących po Stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,
2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia lub terminu realizacji w przypadku:
 - 1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych,
 - 2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót zamiennych, koniecznych lub dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy,

- 4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 5) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 7) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacja projektową,
 - 10) z innych przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
Będą to, w szczególności, okoliczności:
- 1) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - 3) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902).
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące dane kontaktowe:
 - 1) Zamawiający:, tel., e-mail:
 - 2) Wykonawca:, tel., e-mail:
 Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie przekazywana w formie pisemnej albo drogą elektroniczną na wskazany wyżej adres e-mail.
4. Jeśli korespondencja zostanie przesłana na adres e-mail, Strony uznają takie doręczenie za skuteczne i wiążące Strony.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej umowy.
8. Istotne zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/ w formie/postaci elektronicznej.

Załączniki:

- nr 1 – Wytyczne i obowiązki w zakresie bhp
nr 2 - Klauzula informacyjna (RODO),

nr 3 - Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych.

Nr 4 - Informacja o zbieraniu danych ... - CRU

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr .../LZ/2026

ZPZ.P01.Z01
wyd.02 obowiązuje od dn. 16.05.2023 r.



**Wytyczne i obowiązki w zakresie BHP Wykonawców
robót budowlanych
realizowanych na rzecz SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany**

Szanowny Wykonawco!

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i zagwarantowania wysokiego standardu realizowanych robót, Wykonawcy proszeni są o zapoznanie się i bezwzględne przestrzeganie poniżej przedstawionych wytycznych, opracowanych na podstawie obowiązujących przepisów bhp.

W przypadku zauważenia nieprawidłowości lub wystąpienia zagrożenia, Wykonawcy są zobowiązani do zawiadomienia bezpośredniego przełożonego i/lub ewentualnie odpowiednie służby, korzystając z poniższych **numerów telefonów alarmowych:**

- ☎ Pogotowie ratunkowe – 999
- ☎ Policja – 997
- ☎ Straż Pożarna – 998
- ☎ telefon alarmowy – 112.

- **Przed rozpoczęciem prac** na terenie SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany każdy pracownik musi posiadać właściwe dla danego rodzaju pracy szkolenie stanowiskowe potwierdzone na piśmie, aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz ubranie robocze lub ochronne, a także sprzęt ochrony osobistej zabezpieczający przed wypadkiem.
- Wykonawcy są uprawnieni do rozpoczęcia prac, na podstawie zlecenia / umowy oraz **szczegółowego opisu zakresu robót**. Ponieważ w czasie realizowania robót mogą wystąpić dodatkowe zagrożenia, kontrahenci są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania wskazówek **nadzoru SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany** i zalecanych środków bezpieczeństwa.
- Wszystkie prace realizowane przez Wykonawców, lub w ich imieniu (podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców), **muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ochrony ppoż oraz ochrony środowiska**. Teren na

którym prace są prowadzone, musi być wygradzony i oznakowany. Zabronione jest wpuszczanie na teren prac osób nieuprawnionych.

- Wszystkie narzędzia i sprzęt używany w czasie pracy musi być sprawny i bezpieczny. **W przypadku powstania zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, prace należy przerwać do czasu kiedy zagrożenie zostanie wyeliminowane.**

PRACE SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE

Prace przy instalacjach

W przypadku pracy przy obwodach elektrycznych, instalacjach hydraulicznych, wentylacyjnych i innych, dopuszcza się ich rozpoczęcie po spełnieniu następujących warunków:

- wyłączeniu instalacji z użytkowania;
- zamknięciu dostępu lub oznaczenia miejsca prac tablicą ostrzegającą o niebezpieczeństwie;
- opróżnieniu, rozprężeniu, odelektryzowaniu, a w przypadku kiedy to konieczne, także wyczyszczeniu;
- skontrolowaniu przez nadzór SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany.

Prace z chemikaliami

- Dostarczenie na teren Zespołu substancji chemicznych, wymaga zgody;
- pojemniki / opakowania środków niebezpiecznych, muszą być oznaczone zgodnie z przepisami;
- utylizacja odpadów substancji chemicznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

Prace niebezpieczne pod względem pożarowym

Prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zgodnie z przepisami prawa, jest możliwe wyłącznie przez osoby do tego upoważnione i posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Prace na wysokości

Przystępując do prac na wysokości, pracownicy kontrahenta:

- muszą posiadać ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokościach;
- rusztowania, jeśli są stosowane muszą odpowiadać wymaganiom odpowiednich Norm;
- stosowania środków ochrony indywidualnej, adekwatnych do danego zakresu prac, jest obowiązkowe.

UWAGA! Zabronione jest wykonywanie prac na wysokości bez właściwych zabezpieczeń.

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych:

- mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- wszystkie maszyny, przy których prowadzone są prace elektryczne, muszą być odłączone od zasilania i oznaczone odpowiednimi tabliczkami informacyjnymi; prace, w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia, muszą być wykonywane przez minimum 2 osoby. Rodzaje takich prac, określa rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2021 r., poz.1210).

Postępowanie wykonawców

- w przypadku zagrożeń

- Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obowiązującą Instrukcją Ochrony Przeciwpożarowej na terenie prowadzonych prac;
- w przypadku wybuchu pożaru, zaalarmować o pożarze swoich pracowników oraz udzielić im pomocy w podczas ewakuacji.

- w razie wypadku

- Udzielić pierwszej pomocy osobom poszkodowanym;
- powiadomić odpowiednie służby medyczne;
- zabezpieczyć miejsce wypadku;

- usunąć źródło niebezpieczeństwa.

- zapobieganiu wypadkom (obowiązują dodatkowe uregulowania)

- Wygrodzić i oznakować obszar prowadzonych prac;
- nie wprowadzać na ten obszar nie chronionych zewnętrznie urządzeń elektrycznych lub innych urządzeń lub przedmiotów wywołujących iskrzenie (zabronione);
- nie wspinać się lub stawać na skrzyniach, instalacjach, urządzeniach zakładu - korzystać wyłącznie z drabin lub rusztowań;

Narzędzia i urządzenia

- Materiały, narzędzia i urządzenia magazynować w sposób uniemożliwiający powstanie lub spowodowanie zagrożenia;
- Zapewnić swoim pracownikom narzędzia konieczne do dobrej i bezpiecznej realizacji umowy / zlecenia, które odpowiadają właściwym przepisom i są zgodne z wszystkimi wymaganiami;
- Oznaczyć wszystkie narzędzia (takie jak wiertarki, szlifierki kątowe, urządzenia spawalnicze itd.) oznaczyć firmową etykietą;
- SPZZLO Warszawa – Żoliborz nie ponosi odpowiedzialności za zniszczone oraz utracone przedmioty wyposażenia oraz prywatną własność kontrahentów.

Ochrona środowiska

- Usuwać wszelkie odpady, chemikalia i materiały szkodliwe dla środowiska, zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w ich kartach charakterystyki;
- Zgłaszać wyciek chemikaliów lub materiałów stanowiących zagrożenie dla cieków wodnych osobie zlecającej prace oraz służbie BHP.

Porządek i czystość

- Utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku;
- Składować materiały uporządkowane, a stanowisko pracy sprzątać i czyścić adekwatnie do postępu prac;
- Nie blokować drzwi, dróg, wyjść ewakuacyjnych, dostępu do szaf rozdzielczych i urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

Środki ochrony indywidualnej

- Zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej (np. okulary ochronne, buty ochronne, rękawice, kaski itp.).

W przypadku nie stosowania się do powyższych wytycznych, SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany zastrzega sobie prawo do nakazania opuszczenia terenu przez pracowników Wykonawcy oraz może skutkować prawem do nałożenia przez zamawiającego kary finansowej w wysokości do 1000 zł za każde uchybienie oraz do obciążenia kontrahenta kosztami pokrycia wszelkich strat spowodowanych jego działalnością.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Warszawa, dn.....

INFORMACJA O POZYSKANIU DANYCH OSOBOWYCH W SPOSÓB INNY NIŻ OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZA

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO), informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Żoliborz-Bielany, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa nr tel.: 22 833 58 88

Inspektor ochrony danych jest dostępny za pomocą środków komunikacji elektronicznej: e- mail: iod@spzzlo.pl lub tel. 798 117 834, adres: Przychodnia Szajnochy, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa

Cele przetwarzania danych osobowych:

SPZZLO Warszawa – Żoliborz przetwarza Pani/Pana dane osobowe, w celu prawidłowej realizacji umowy zawartej z podmiotem, który wskazał Pana/Panią jako osobę do kontaktu lub reprezentacji

Podstawa prawna przetwarzania danych wynika z:

Przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

Kategorie odnośnych danych osobowych:

Dane kontaktowe, pracownicze.

Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: 10 lat zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt dla SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany licząc od dnia zakończenia realizacji umowy.

Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora:

Prawidłowa realizacja umowy. Komunikacja z osobami wskazanymi przez Zleceniobiorcę/Wykonawcę w zakresie realizacji umowy.

Uprawnienia z art. 15-21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych:

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, a także prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Prawo do wniesienia skargi:

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Źródło pochodzenia danych osobowych:

Pracodawca/Zleceniodawca/Zamawiający

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.

Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych

Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (poz. 928) w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Żoliborz-Bielany obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 68/2024 Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Żoliborz-Bielany z dnia 27 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany.

W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w § 4 ust. 2 Procedury zgłoszeń wewnętrznych w SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany..

Zgłoszeń można dokonywać za pomocą następujących środków komunikacji:

- 1) na adres do korespondencji: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Żoliborz-Bielany, ul. Karola Szajnochy 8, 01-637 Warszawa z dopiskiem: „Koordynator ds. obsługi zgłoszeń – do rąk własnych”; Na kopercie sygnalista nie zamieszcza swoich danych osobowych chyba, że sam wyraził zgodę na ujawnienie swoich danych osobowych;
- 2) poprzez e-mail na adres: naruszenia@spzzlo.pl.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.

Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest na stronie internetowej:

<https://spzzlo.pl/> w zakładce: Współpraca

INFORMACJA O ZBIERANIU DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ ONE DOTYCZA

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO*), informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Żoliborz-Bielany, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa nr tel.: 22 833 58 88

Inspektor ochrony danych jest dostępny za pomocą środków komunikacji elektronicznej: e- mail: iod@spzzlo.pl lub tel. 798 117 834, adres: Przychodnia Szajnochy, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa

Cele przetwarzania danych osobowych:

SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany przetwarza Pani/Pana dane osobowe, w celu wypełnienia obowiązku administratora udostępniania informacji o zawartych umowach, stronach umów i ich przedstawicielach w rejestrze umów prowadzonym przez Ministra Finansów.

Podstawa prawna przetwarzania danych wynika z:

Przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z art. 34a ust. 1 ustawy z 27.08.2009 r. o finansach publicznych i rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z 30.03.2026 r. w sprawie **Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych**).

Informacje o odbiorcach danych osobowych:

Pana/Pani dane osobowe przekazywane będą wyłącznie organom lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych w związku z zawartą umową powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do podmiotów świadczących usługi IT, poczty elektronicznej. Dane osobowe będą udostępnione Ministrowi Finansów prowadzącemu rejestr umów.

W związku z obowiązywaniem zasady jawności rejestru umów, dane osobowe wprowadzone do rejestru będą publicznie dostępne.

Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:

Dane osobowe przechowywane będą przez czas trwania stosunku umownego, a po jego zakończeniu dane osobowe usuwane będą z rejestru umów po upływie 5 lat, licząc od końca roku, w którym umowa przestała obowiązywać.

Uprawnienia z art. 15-21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych:

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, a także prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Prawo do wniesienia skargi:

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27.04.2016 r.

Podstawa podania danych osobowych:

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.